

**Zarządzenie Nr 479/ZN/2023**  
**Prezydenta Miasta Słupska**  
**z dnia 27 czerwca 2023 r.**

w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz. 40 z późn. zm.), oraz § 9 ust. 2 uchwały Nr XVII/229/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w mieście Słupsk

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu **lokali użytkowych** (z wyłączeniem pomieszczeń magazynowych) znajdujących się w zasobach Miasta Słupska w wysokości **15,00 zł / m<sup>2</sup>**. Stawka ta stanowi stawkę wyjściową do przetargu.
2. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu **garaży** znajdujących się w zasobach Miasta Słupska w wysokości **10,00 zł / m<sup>2</sup>**. Stawka ta stanowi stawkę wyjściową do przetargu.
3. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu **pomieszczeń magazynowych** oraz innych pomieszczeń znajdujących się w zasobie Miasta Słupska w wysokości **3,00 zł / m<sup>2</sup>**. Stawka stanowi stawkę wyjściową do przetargu.
4. Ustalony czynsz najmu określony z zastosowaniem ust. 1-3 niniejszego paragrafu, może zostać obniżony do preferencyjnej wysokości czynszu określonego w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Obniżenie czynszu o którym mowa w ust. 4 następuje na wniosek najemcy, po zawarciu umowy i złożeniu stosownego oświadczenia.

**§ 2.**

1. Prezydent Miasta Słupska w sytuacjach wyjątkowych i uzasadnionych może ustalić indywidualną stawkę czynszu miesięcznego.
2. Zastosowana indywidualna stawka czynszu miesięcznego, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu może być obniżona zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

Ustalam preferencyjne stawki czynszu dla podmiotów otrzymujących najem lokalu w trybie bezprzetargowym w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.**

Tracą moc zarządzenia: Nr 31/ZN/2022 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 18 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 203/ZNB/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 marca 2021 r. oraz Nr 203/ZN/2021 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 marca 2021 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska.

§ 5.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku i Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Słupsku.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA  
MIASTA SŁUPSKA

*Marta Makuch*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr 479/ZN/2023  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 27 czerwca 2023 roku

Lp.	Rodzaj działalności	% obniżenie czynszu
1	Stołówki, bary mleczne, jadalnie.	95
2	Restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, klubokawiarnie.	70
3	Produkcja, usługi spożywcze wraz ze sprzedażą (np. piekarnictwo, cukiernictwo, wędliniarstwo, garmażerka).	70
4	Księgarnie, antykwariaty, czytelnie, galerie sztuki, stolarstwo, działalność innowacyjna (np. badawczo-rozwojowa).	70
5	Działalność o charakterze unikatowym w zakresie prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej: brązownictwo, pozłotnictwo, złotnictwo artystyczne filatelistyka, garncarstwo, gorseciarstwo na miarę, grawerstwo w kamieniu i metalu, introligatorstwo, kowlstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, krawiectwo naprawkowe, kuśnierstwo, lutnictwo, magiel, modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo, odlewnictwo artystyczne, renowacja zabytkowych przedmiotów, rzeźba w drewnie, szewstwo, szewstwo naprawkowe, szklarstwo, sztukatorstwo, ślusarstwo, tapicerstwo, witrażownictwo, zegarmistrzostwo, kwaciarnie, rusznikarstwo, pracownie artystyczne.	80

Z up. PREZYDENTA  
MIASTA SŁUPSKA

*Marta Makuch*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA

Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr 479/ZN/2023  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 27 czerwca 2023 roku

**Tabela preferencyjnych stawek czynszu dla podmiotów otrzymujących najem lokalu w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka za powierzchnię lokalu do 50 m <sup>2</sup> za jeden m <sup>2</sup>	Stawka za powierzchnię lokalu powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> (za każdy kolejny m <sup>2</sup> )	Stawka za powierzchnię lokalu powyżej 100 m <sup>2</sup> (za każdy kolejny m <sup>2</sup> )
1	Działania statutowe organizacji społecznych, stowarzyszeń, związków zawodowych. Działalność urzędów administracji państwowej, ogólnej i specjalnej.	2,00 zł	3,00 zł	4,00 zł
2	Cele statutowe związków wyznaniowych	4,00 zł	4,00 zł	4,00 zł
3	Biura Poselsko - Senatorskie	10,00 zł	12,00 zł	15,00 zł
4	Partie polityczne	8,00 zł	10,00 zł	15,00 zł

Z up. PREZYDENTA  
MIASTA SŁUPSKA

*Marta Makuch*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA