

**Zarządzenie Nr 203/ZN/2021**  
**Prezydenta Miasta Słupska**  
**z dnia 12 marca 2021 r.**

w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz § 9 ust.2 uchwały Nr XVII/229/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w mieście Słupsk

zarządzam, co następuje:

§1.

1. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych (z wyłączeniem pomieszczeń magazynowych) znajdujących się w zasobach Miasta Słupska w wysokości 15,00 zł/m<sup>2</sup>. Stawka ta stanowi stawkę wyjściową do przetargu.
2. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska w wysokości 10,00 zł/m<sup>2</sup>. Stawka ta stanowi stawkę wyjściową do przetargu.
3. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu pomieszczeń magazynowych oraz innych pomieszczeń znajdujących się w zasobie Miasta Słupska w wysokości 3,00 zł/m<sup>2</sup>. Stawka stanowi stawkę wyjściową do przetargu.
4. Podstawowa stawka czynszu określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia zostanie obniżona do wysokości określonej w powyższym załączniku.

§ 2.

Ustalam preferencyjne stawki czynszu dla podmiotów otrzymujących najem lokalu w trybie bezprzetargowym w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§3.

1. Stawki czynszu określone w § 1 ust.1 i 2 oraz § 2 mają zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
2. Stawka czynszu określona w § 1 ust. 3 ma zastosowanie do umów najmu zawartych przed i po wejściu w życie niniejszego zarządzenia, a także do bezumownie użytkujących pomieszczenia po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.
3. Jednostkom organizacyjnym Miasta Słupska lokale użytkowe będą przekazywane do używania bez zawierania umów najmu, na podstawie protokołu. Jednostki te będą uiszczać opłaty niezależne od właściciela.

§4.

Tracą moc zarządzenia: Nr 87/ZNB/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska, Nr 136/ZNB/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 27 lutego 2017 r. w sprawie zmiany zarządzenia Nr 87/ZNB/2017 oraz Nr 707/ZN/2019 Prezydenta Miasta Słupska w sprawie zmiany zarządzenia Nr 87/ZNB/2017 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 10 lutego 2017 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska.

§5.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku i Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Słupsku.

§6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up.Prezydenta  
Miasta Słupska  
Marta Makuch  
Zastępca Prezydenta

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 203 /ZN/2021  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 12 marca 2021 r.

<b>Lp.</b>	<b>Rodzaj działalności</b>	<b>% obniżenie czynszu podstawowego</b>
1	Stołówki, bary mleczne, jadalnie.	<b>95 *</b>
2	Restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, klubokawiarnie.	<b>70*</b>
3	Produkcja, usługi spożywcze wraz ze sprzedażą ( np. piekarnictwo, cukiernictwo, wędliniarstwo, garmażerka).	<b>70*</b>
4	Księgarnie, antykwariaty, czytelnie, galerie sztuki, stolarstwo, działalność innowacyjna ( np. badawczo-rozwojowa).	<b>70*</b>
5	Działalność o charakterze unikatowym w zakresie prowadzenie jednoosobowej działalności gospodarczej: brązownictwo, pozłotnictwo, złotnictwo artystyczne filatelistyka, garncarstwo, gorseciarstwo na miarę, grawerstwo w kamieniu i metalu, introligatorstwo, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, krawiectwo naprawkowe, kuśnierstwo, lutnictwo, magiel, modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo, odlewnictwo artystyczne, renowacja zabytkowych przedmiotów, rzeźba w drewnie, szewstwo, szewstwo naprawkowe, szklarstwo, sztukatorstwo, ślusarstwo, tapicerstwo, witrażownictwo, zegarmistrzostwo, kwaciarnie, rusznikarstwo, pracownie artystyczne.	<b>80*</b>

**\* Obniżenie czynszu następuje po zawarciu umowy na wniosek najemcy, po dostarczeniu aktualnego wypisu z bazy przedsiębiorców o prowadzeniu ww. rodzaju działalności oraz złożeniu stosownego oświadczenia.**

Z up. Prezydenta  
Miasta Słupska  
Marta Makuch  
Zastępca Prezydenta

Załącznik Nr 2  
do Zarządzenia Nr 203 /ZN/2021  
Prezydenta Miasta Słupska  
z dnia 12 marca 2021 r.

**1) Tabela preferencyjnych stawek czynszu dla podmiotów otrzymujących najem lokalu w trybie bezprzetargowym.**

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka za powierzchnię lokalu do 50 m <sup>2</sup> za jeden m <sup>2</sup>	Stawka za powierzchnię lokalu powyżej 50 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> (za każdy kolejny m <sup>2</sup> )	Stawka za powierzchnię lokalu powyżej 100 m <sup>2</sup> (za każdy kolejny m <sup>2</sup> )
1	Działania statutowe organizacji społecznych, stowarzyszeń, związków zawodowych. Działalność urzędów administracji państwowej, ogólnej i specjalnej.	2,00 zł	3,00 zł	4,00 zł
2	Cele statutowe związków wyznaniowych	4,00 zł	4,00 zł	4,00 zł
3	Biura Poselsko-Senatorskie	10,00 zł	12,00 zł	15,00 zł
4	Partie polityczne	8,00 zł	10,00 zł	15,00 zł

2) Jednostki pomocy społecznej oraz organizacje pozarządowe w rozumieniu *Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie* realizujące całoroczne zadania własne gminy lub organizacje pozarządowe posiadające status *Organizacji Pożytku Publicznego* mogą otrzymać lokal użytkowy nieodpłatnie na podstawie umowy użyczenia.

Z up.PREZYDENTA  
Miasta Słupska  
Marta Makuch  
Zastępca Prezydenta

