

Zarządzenie Nr 210 /ZNB/ 2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 14 marca 2017 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 505/GN/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 czerwca 2012 r. sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz.1948) i uchwały Nr XVII/229/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w mieście Słupsku

zarządzam, co następuje:

§ 1.

W zarządzeniu Nr 505/GN/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska wprowadza się następujące zmiany, 1) w § 2 ust.2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

" 4.wpłacić kaucję nie podlegającą oprocentowaniu w wysokości 300% netto, która w przypadku nie uiszczenia przez Najemcę należności wynikających z zawartej umowy zaliczona zostanie przez Wynajmującego na poczet powstałych zaległości lub z chwilą rozwiązania umowy i zwrotu lokalu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego zostanie pomniejszona o kwotę niezbędną do przywrócenia przedmiotu najmu do stanu co najmniej niepogorszonego, przywracającego lokal do użytku".

2) § 4 ust.3 otrzymuje brzmienie:

"3. z chwilą zwrotu lokalu użytkowego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego kaucja zostanie pomniejszona o kwotę ewentualnego zadłużenia oraz kwotę niezbędną do przywrócenia przedmiotu najmu do stanu co najmniej niepogorszonego, przywracającego lokal do użytku". Po rozliczeniu kaucja zostanie zwrócona najemcy."

§ 2.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu Urzędu Miejskiego w Słupsku i Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Słupsku.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
Zastępca Prezydenta

