

Zarządzenie Nr 266/ZN/2020
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 30 marca 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad obniżenia czynszu za najem lub dzierżawę lokali i gruntów stanowiących własność Miasta Słupska w związku z ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506, poz. 1309, poz. 1571, poz. 1696 i poz. 1696) oraz art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 r, poz. 65, poz. 284 i poz. 471)

zarządzam, co następuje :

§ 1.

Na wniosek najemcy lub dzierżawcy, który z uwagi na ogłoszenie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii znacząco ograniczył lub zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej w lokalu lub na gruncie (poza pasami drogowymi) stanowiącym własność Miasta Słupska, możliwe jest obniżenie czynszu ustalonego w umowie za ten lokal lub grunt za miesiąc kwiecień i maj 2020 r. w wysokości 80%.

§ 2.

Warunkiem obniżenia czynszu będzie:

1) uzasadnienie znacznego ograniczenia lub zaprzestania prowadzenia na nieruchomości gminnej działalności gospodarczej o charakterze związanym z:

- a) przygotowaniem i podawaniem posiłków i napojów gościom siedzącym przy stołach lub gościom dokonującym własnego wyboru potraw z wystawionego menu, spożywanych na miejscu;
 - b) organizacją, promocją lub zarządzaniem imprezami, takimi jak wystawy, kongresy, konferencje;
 - c) wszelkimi zbiorowymi formami kultury i rozrywki;
 - d) ze sportem i rekreacją, w szczególności prowadzoną w formie klubów sportowych, klubów tanecznych, basenów, siłowni, klubów fitness;
 - e) projekcją filmów, nagrań wideo w kinach, w tym działalność klubów filmowych;
 - f) prowadzeniem obiektów noclegowych turystycznych i miejsc krótkotrwałego zakwaterowania;
 - g) prowadzeniem kasyn (z wyłączeniem kasyn internetowych);
 - h) działalnością bibliotek, archiwów, muzeów oraz pozostała działalnością kulturalną;
 - i) działalnością z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego;
 - j) działalnością gastronomiczną i rozrywkową;
 - k) handlem detalicznym: wyrobami tekstylnymi/odzieżowymi, obuwiem i wyrobami skórzanymi, meblami i sprzętem oświetleniowym, sprzętem radiowo- telewizyjnym lub sprzętem gospodarstwa domowego, artykułami piśmiennymi i księgarskimi;
 - l) innym rodzajem działalności, który został dotknięty konsekwencjami epidemii.
- 2) złożenie wniosku o obniżenie czynszu za miesiąc kwiecień 2020 r. w terminie od 1 do 10 kwietnia 2020 r. oraz za miesiąc maj 2020 r. w terminie od 1 do 10 maja 2020 r.

§ 3.

Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie, innych niż czynsz opłat związanych z eksploatacją lokalu lub wykorzystywaniem gruntu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku (w zakresie dzierżawy gruntów) i Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Spółki z o. o. w Słupsku (w zakresie lokali komunalnych niemieszkalnych).

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA
Krystyna Danilecka-Wojewódzka