

**Uchwała Nr XX/223/15
Rady Miejskiej w Słupsku**

z dnia 30 grudnia 2015 r.

w sprawie przyjęcia „Zasad restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska w latach 2015 - 2018.”

Na podstawie art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, poz. 938, poz. 1646; z 2014 r. poz. 379, poz. 911, poz. 1146, poz. 1626, poz. 1877; z 2015 r. poz. 532, poz. 1045, poz. 1117, poz. 1130, poz. 1189, poz. 1190, poz. 1269, poz. 1358, poz. 1513, poz. 1830, poz. 1854, poz. 1890) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890)

**Rada Miejska w Słupsku
uchwala, co następuje:**

§ 1.

Mając na uwadze interes publiczny, w szczególności zwiększenie wpływów z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych oraz utrwalanie obowiązku terminowego wnoszenia bieżących opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych ustala się „Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska w latach 2015 - 2018,” stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

W zakresie uregulowanym w „Zasadach restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska w latach 2015 - 2018” nie mają zastosowania przepisy uchwały Nr V/33/2011 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 26 stycznia 2011 roku w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty cywilnoprawnych należności pieniężnych Miasta Słupska i jednostek podległych oraz wskazania organów do tego uprawnionych w brzmieniu określonym w tekście jednolitym ogłoszonym uchwałą Nr XXX/425/12 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 19 grudnia 2012 roku, ze zmianą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Słupska.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Słupsku

Beata Chrzanowska

Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska w latach 2015 – 2018.

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1.

Ilekcroć w uchwale mowa jest o:

- 1) Mieście – należy przez to rozumieć miasto Słupsk,
- 2) zarządcy – należy przez to rozumieć Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku wykonujące czynności z zakresu zarządzania budynkami i lokalami,
- 3) dłużniku – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę lub osobę zajmującą bez tytułu prawnego lokal i posiadającą zadłużenie,
 - b) osoby zamieszkujące w zadłużonym lokalu zobowiązane solidarnie z najemcą do zapłaty opłat,
 - c) osoby, które nie zamieszkują już w lokalu, ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu jego użytkowania,
- 4) programie – należy przez to rozumieć „Zasady restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupska w latach 2015 – 2018”,
- 5) uczestniku programu – należy przez to rozumieć dłużnika, z którym zawarto porozumienie,
- 6) zadłużeniu – należy przez to rozumieć zaległe opłaty, odsetki od opłat oraz nieuregulowane koszty dochodzenia roszczeń i egzekucji, w tym zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym wraz z kosztami postępowania sądowego i egzekucyjnego za lokal stanowiący własność Miasta,
- 7) opłatach – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu określony w umowie najmu,
 - b) odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego,
 - c) opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 8) lokalu – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne oraz socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta,
- 9) restrukturyzacji zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie zadłużenia, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części tego zadłużenia, dokonane według zasad określonych w programie,
- 10) spłacie zadłużenia – należy przez to rozumieć spłatę zadłużenia w formie pieniężnej,
- 11) porozumieniu – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do programu, zawarte pomiędzy Miastem a dłużnikiem.

**Rozdział 2.
CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU**

§ 2.

Celem programu jest:

- 1) pomoc osobom zajmującym lokale i ich rodzinom, znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej w utrzymaniu dotychczas zajmowanych lokali,
- 2) zwiększenie poczucia bezpieczeństwa socjalnego,

- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 4) umacnianie rodziny i jej zdolności do samodzielnego pokonywania trudności życiowych,
- 5) przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu,
- 6) zwiększenie racjonalności gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta,
- 7) mobilizowanie do terminowego wnoszenia opłat za używanie lokalu,
- 8) uzyskanie większych wpływów do budżetu Miasta z tytułu zaległych opłat.

§ 3.

1. Restrukturyzacja zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz dłużników, którzy na dzień 30 września 2015 roku posiadali zadłużenie powyżej jednego roku, przystąpią do programu oraz wypełnią wszystkie warunki określone w programie i zawartym porozumieniu.

2. Program ma charakter jednorazowej pomocy dłużnikom, polegającej na restrukturyzacji zadłużenia za lokale, o których mowa w § 1 punkcie 8.

3. Restrukturyzacji podlegać będzie kwota zadłużenia wyliczona na dzień 30 września 2015 roku.

4. Program przewiduje umorzenie zadłużenia:

- 1) w wysokości 75 % w przypadku jednorazowej spłaty pozostałej części zadłużenia,
 - 2) w wysokości 55 % w przypadku spłaty pozostałej części zadłużenia w równych ratach, których liczba i terminy zapłaty zostaną ustalone w porozumieniu.
5. Uczestnictwo w programie jest dobrowolne.

Rozdział 3. WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 4.

Do programu mogą przystąpić dłużnicy, którzy:

- 1) na dzień 30 września 2015 roku posiadali zadłużenie powyżej jednego roku,
- 2) złożą wniosek o restrukturyzację zadłużenia, którego wzór określony został w załączniku do „Zasad restrukturyzacji zadłużenia użytkowników lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Słupsk w latach 2015 – 2018” w terminie do 31 marca 2016 roku,
- 3) podpiszą porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia,
- 4) nie dewastowali zajmowanego lokalu lub nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu w okresie 12 miesięcy poprzedzających podpisanie porozumienia, informacja zarządcy w tym zakresie zamieszczana jest w treści wniosku o umorzenie zadłużenia z tytułu użytkowania lokalu,
- 5) nie zajęły bezprawnie lokalu.

Rozdział 4. SPOSÓB REALIZACJI PROGRAMU

§ 5.

Zarządca w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie uchwały powiadomi dłużników, którzy na dzień 30 września 2015 roku posiadali zadłużenie powyżej jednego roku o:

- 1) warunkach uczestnictwa w programie,
- 2) wysokości zadłużenia na dzień 30 września 2015 roku oraz według stanu na koniec miesiąca poprzedzającego wysłanie zawiadomień,
- 3) miejscu i terminach składania wniosku.

§ 6.

1. Porozumienie zostanie zawarte w terminie 30 dni od dnia złożenia wniosku przez dłużnika.

2. Porozumienie w sprawie restrukturyzacji zadłużenia podpisuje Prezydent Miasta Słupska.

3. Zawarcie z dłużnikiem porozumienia będzie skutkowało wygaśnięciem dotychczas zawartych umów między Miastem i dłużnikiem w zakresie ulgi w spłacie zadłużenia.

4. Zaksięgowane w okresie realizacji porozumienia nadpłaty z tytułu rozliczenia opłat za media, powstałe przed przystąpieniem oraz w trakcie porozumienia, pomniejszają kwotę do umorzenia.

5. Od daty podpisania porozumienia od kwoty zadłużenia nie będą naliczane odsetki.

§ 7.

Umorzenie zadłużenia nastąpi po łącznym spełnieniu ujętych w porozumieniu następujących warunków:

- 1) spłacie części zadłużenia niepodlegającego umorzeniu, przy czym:
 - a) w przypadku jednorazowej spłaty, winna ona nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia porozumienia,
 - b) przy spłacie zadłużenia w ratach, ostatnia rata winna zostać uiszczona w terminie do dnia 15 grudnia 2017 roku,
- 2) wnoszeniu terminowo i w pełnej wysokości bieżących opłat związanych z zajmowanym lokalem od dnia zawarcia porozumienia do dnia 31 grudnia 2017 roku, za terminowe wnoszenie opłat uznaje się opłaty dokonane w terminie do dnia 10 każdego miesiąca,
- 3) uregulowaniu w pełnej wysokości ewentualnych zaległości powstałych w okresie od dnia 30 września 2015 roku do daty zawarcia porozumienia, które winno nastąpić w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia porozumienia.

§ 8.

1. Umorzenie zadłużenia lub jego odmowa następuje na podstawie wyrażonego na piśmie jednostronnego oświadczenia woli przez Prezydenta Miasta Słupska.

2. Umorzenie zadłużenia nastąpi po spełnieniu warunków określonych w uchwale oraz w porozumieniu, nie później niż do dnia 31 marca 2018 roku i odnosi skutek do wszystkich dłużników solidarnych.

Rozdział 5. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 9.

W przypadku niedotrzymania przez dłużnika któregokolwiek z warunków określonych w porozumieniu, porozumienie wygasa, a całe zadłużenie staje się natychmiast wymagalne wraz z odsetkami należnymi od dnia wymagalności.

(imię i nazwisko)

(adres zamieszkania)

PESEL

TELEFON

Prezes

Przedsiębiorstwa Gospodarki

Mieszkaniowej Sp. z o.o.w Słupsku

WNIOSEK

o restrukturyzację zadłużenia

1. Proszę o restrukturyzację*:

- 1) 75 % zadłużenia. Jednocześnie zobowiązuję się do spłaty pozostałych 25 % zadłużenia w terminie 3 miesięcy od daty zawarcia porozumienia.
- 2) 55 % zadłużenia. Jednocześnie zobowiązuję się do spłaty pozostałych 45 % zadłużenia.

Wpłaty będą dokonywane w równych ratach, w ilości i terminach określonych w porozumieniu, do dnia 15 grudnia 2017 roku.

2. Uznaję zadłużenie wobec Miasta Słupska za lokal nr w budynku przy
ul., które wg stanu:

- 1) na dzień 30 września 2015 roku wynosi
- 2) na koniec miesiąca poprzedzającego złożenie wniosku wynosi

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wypełnia zarządca:

1. Informacja o bezprawnym zajęciu lokalu

.....

.....

2. Informacja o dewastacji lokalu lub wykraczaniu przeciwko porządkowi domowemu

.....

.....

.....
(data i odpis zarządcy/administradora)

* właściwe podkreślić

Na podstawie art. 7 pkt 5 i art. 23 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2014 r. poz. 1182 ze zm.), wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji mojego wniosku o restrukturyzację zadłużenia.

.....
(podpis wnioskodawcy)