

Zarządzenie Nr 248/GN/13
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 04 marca 2013 r.

w sprawie zmiany zarządzenia Nr 505/GN/12 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002r. Nr 23 poz.220, Nr 62 poz.558, Nr 113 poz.984, Nr 153 poz.1271, Nr 214 poz.1806, z 2003r. Nr 80 poz.717, Nr 162 poz.1568, z 2004r., Nr 102 poz.1055, Nr 116 poz.1203, z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457, z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337, z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218, z 2008r. Nr 180 poz. 1111, Nr 223 poz.1458, z 2009r. Nr 52 poz. 420, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz.675, z 2011r. Nr 21 poz.113, Nr 117 pod poz. 679, Nr 134 poz. 777, Nr 149 poz. 887, Nr 217 poz. 1281, z 2012r. poz.567, z 2013r. poz. 153) oraz uchwały Nr XVII/229/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w mieście Słupsku

zarządzam, co następuje:

§1.

W zarządzeniu Nr 505/GN/2012 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 12 czerwca 2012 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych znajdujących się w budynkach stanowiących własność Miasta Słupska dokonuję następujących zmian:

1) w §1 skreśla się punkt 11

2) w § 3 w ust. 5 pkt 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1) zaliczki tytułem opłat niezależnych od właściciela w wysokości określonej każdorazowo w fakturze, na podstawie danych uzyskanych od zarządcy budynku. Wpłacone zaliczki będą okresowo rozliczane na podstawie danych rzeczywistych przedstawionych przez zarządcę budynku”,

3) w § 11 ust. 1 otrzymuje następujące brzmienie:

„1. Wynajmujący, na wniosek Najemcy, może wyrazić zgodę na obniżenie stawki czynszowej netto do wysokości stawki podstawowej:

- 1) w okresie od dnia podpisania umowy najmu lokalu użytkowego do dnia rozpoczęcia działalności w tym lokalu, jednak nie dłużej niż przez okres 30 dni kalendarzowych,
- 2) przez okres wykonywania przez Najemcę remontu lub ulepszeń lokalu użytkowego, jednak przez okres nie dłuższy niż 90 dni.”

4) w § 11 skreśla się ust. 3

5) § 12 ust. 4 otrzymuje następujące brzmienie:

„4. Obniżenie stawki czynszowej netto nie powoduje obniżki opłat niezależnych od właściciela”.

§2.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Słupsku i Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Słupsku.

§3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT
MIASTA SŁUPSKA

Maciej Kobyliński