

**Zarządzenie Nr 87 /ZNB/ 2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 10 lutego 2017 r.**

w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych i innych pomieszczeń oraz garaży znajdujących się w zasobach Miasta Słupska.

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579 i poz.1948) oraz § 9 ust.2 uchwały Nr XVII/229/11 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 21 grudnia 2011r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi w mieście Słupsku

zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu lokali użytkowych (z wyłączeniem pomieszczeń magazynowych) znajdujących się w zasobach Miasta Słupska w wysokości **15,00 zł/m²**. **Stawka ta stanowi stawkę wyjściową do przetargu.**
2. Ustalam podstawową miesięczną stawkę czynszu najmu garaży oraz pomieszczeń magazynowych i innych pomieszczeń znajdujących się w zasobie Miasta Słupska w wysokości **10,00 zł/m²**. **Stawka ta stanowi stawkę wyjściową do przetargu.**
3. Podstawowa stawka miesięczna czynszu za lokal użytkowy, w którym prowadzona będzie działalność określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia zostanie obniżona do wysokości określonej w powyższym załączniku.

§ 2.

Ustalam preferencyjne stawki czynszu dla podmiotów otrzymujących najem lokalu w trybie bezprzetargowym w wysokości określonej w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

1. Stawki czynszu określone w § 1 mają zastosowanie do umów najmu zawartych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.
2. Stawki czynszu określone w § 2 mają zastosowanie do umów zawartych przed i po wejściu w życie niniejszego zarządzenia.
3. Jednostkom organizacyjnym Miasta Słupska lokale użytkowe będą przekazywane do używania bez zawierania umowy najmu, na podstawie protokołu. Jednostki te będą uiszczać opłaty niezależne od właściciela.

§ 4.

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami i Biznesu Urzędu Miejskiego w Słupsku i Prezesowi Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o. o. w Słupsku.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr 247/GN/13 Prezydenta Miasta Słupska z dnia 4 marca 2013 r. w sprawie ustalenia podstawowych stawek czynszu najmu lokali użytkowych, garaży i innych pomieszczeń.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.04.2017 r.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
Zastępca Prezydenta

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 87/ZNB/2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 10 lutego 2017r.

Lp.	Rodzaj działalności	% obniżenie czynszu podstawowego
1	Stołówki, bary mleczne, jadłodajnie.	95*
2	Restauracje, kawiarnie, mała gastronomia, klubokawiarnie.	70*
3	Produkcja, usługi spożywcze wraz ze sprzedażą (np. piekarnictwo cukiernictwo, wędliniarstwo, garmażerka).	70*
4	Księgarnie, antykwariaty, czytelnie, galerie sztuki, stolarstwo, działalność innowacyjna (np. badawczo - rozwojowa).	70*
5	Działalność o charakterze unikatowym w zakresie prowadzenia jednoosobowej działalności gospodarczej: brązownictwo, pozłotnictwo, filatelistyka, garncarstwo, gorseciarstwo na miarę, grawerstwo w kamieniu i metalu, introligatorstwo, kowalstwo artystyczne, krawiectwo miarowe, krawiectwo naprawkowe, kuśnierstwo, lutnictwo, magiel, modniarstwo, czapnictwo, kapelusznictwo, odlewnictwo artystyczne, renowacja zabytkowych przedmiotów, rzeźba w drewnie, szewstwo - szewstwo naprawkowe, szklarstwo, sztukatorstwo, ślusarstwo, tapicerstwo, witrażownictwo, zegarmistrzostwo, złotnictwo artystyczne, kwaciarnie, rusznikarstwo, pracownie artystyczne.	80*

*Obniżenie czynszu następuje po zawarciu umowy na wniosek najemcy, po dostarczeniu aktualnego wpisu z bazy przedsiębiorców o prowadzeniu ww. rodzaju działalności oraz złożeniu stosownego oświadczenia.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
Zastępca Prezydenta

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 87/ZNB/2017
Prezydenta Miasta Słupska
z dnia 10 lutego 2017 r.

Tabela preferencyjnych stawek czynszu dla podmiotów otrzymujących najem lokalu w trybie bezprzetargowym.

Lp.	Rodzaj działalności	Stawka za powierzchnię lokalu do 50 m ²	Stawka za powierzchnię lokalu powyżej 50 m ² do 100 m ² (za każdy kolejny m ²)	Stawka za powierzchnię lokalu powyżej 100 m ² (za każdy kolejny m ²)
1	Działania statutowe organizacji społecznych, stowarzyszeń, związków zawodowych. Działalność urzędów administracji państwowej, ogólnej i specjalnej	2,00 zł	3,00 zł	4,00 zł
2	Cele statutowe związków wyznaniowych	4,00 zł	4,00 zł	4,00 zł
3	Biura Poselsko-Senatorskie	10,00 zł	12,00 zł	15,00 zł
4	Partie polityczne	8,00 zł	10,00 zł	15,00 zł

Jednostki pomocy społecznej oraz organizacje pozarządowe w rozumieniu Ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, realizujące zadania własne gminy, na które otrzymały całoroczne dotacje w otwartych konkursach ofert Miasta Słupska, mogą otrzymać lokal użytkowy nieodpłatnie, na działalność statutową na podstawie umowy użyczenia.

Z up. PREZYDENTA
Miasta Słupska
Marek Biernacki
Zastępca Prezydenta

